SA-05.6845.42.2020.DB1

Aneks nr 21

do umowy dzierżawy placu targowego „Stary Kleparz"
z dnia 22 listopada 1993 r. Nr UH-2-7224/31/93

zawarty w dniu 02 LIP 2020 w Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Tomasza Popiołka – Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r. zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**"
a
Spółką Kupiecką „Stary Kleparz" Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie (31-142), ul. Krowoderska 22/5, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000044981, REGON: 351020054, NIP: 676 00 56 908 reprezentowaną przez: Jana Wiesława Nalepę – Prezesa Zarządu, Romana Godlewskiego – Członka Zarządu, zwaną dalej „**Dzierżawcą**".

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że w § 3 umowy ust. 1.4., 1.5. i 1.6. otrzymują następujące brzmienie:

„1.4. W związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej spowodowanymi ogłoszonym na terenie całego kraju stanem zagrożenia epidemicznego, a następnie stanem epidemii, Wydzierżawiający przyznaje Dzierżawcy pomoc de minimis w wysokości:

1) 5 226,38 zł netto (6 428,45 zł brutto). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w marcu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w maju 2020 r. o 26,39%,
2) 5 238,28 zł netto (6 443,06 zł brutto). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w miesiącu kwietniu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w czerwcu 2020 r. o 26,45%,
3) 1 293,23 zł netto (1 590,68 zł brutto). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w miesiącu maju 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w lipcu 2020 r. o 6,53%.

1.5. W czasie realizacji inwestycji (przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku sanitarnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania), która powoduje wyłączenie z użytkowania części przedmiotu dzierżawy (targowiska), Wydzierżawiający nie nalicza czynszu dzierżawnego za nieużywaną powierzchnię. W związku z tym:

1) z tytułu wyłączenia z użytkowania powierzchni 640 m^2 w kwietniu br., czynsz w maju 2020 r. zostaje pomniejszony o 1 243,34 zł netto,
2) z tytułu wyłączenia z użytkowania powierzchni 640 m^2 w maju br., czynsz w czerwcu 2020 r. zostaje pomniejszony o 1 243,34 zł netto.

3) z tytułu wyłączenia z użytkowania powierzchni 640 m^2 w czerwcu br., czynsz w lipcu 2020 r. zostaje pomniejszony o 1 243,34 zł netto.

1.6. W związku z ust. 1.4. i 1.5 Strony ustalają, że wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

1) do zapłaty w maju 2020 r.:
czynsz netto: 19 804,38 zł – 5 226,38 zł – 1 243,34= 13 334,66 zł
23 % VAT 3 066,97 zł
czynsz brutto 16 401,63 zł
(słownie: szesnaście tysięcy czterysta jeden złotych 63/100),

2) do zapłaty w czerwcu 2020 r.:
czynsz netto: 19 804,38 zł – 5 238,26 zł – 1 243,34= 13 322,76 zł
23 % VAT 3 064,23 zł
czynsz brutto 16 386,99 zł
(słownie: szesnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć złotych 99/100),

3) do zapłaty w lipcu 2020 r.:
czynsz netto: 19 804,38 zł – 1 293,23 zł – 1 243,34= 17 267,81 zł
23 VAT 3 971,60 zł
czynsz brutto 21 239,41 zł
(słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć złotych 41/100).".

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2020 r.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Papiołek

Dzierżawca:

Spółka Kupiecka „STARY KLEPARZ"
Spółka z o.o.
31-142 Kraków, ul. Krowoderska 22/5
tel/fax 12-634 15 32
NIP 676-005-69-08 REGON 351020054

Prezes Zarządu
Jan Wiesław Nalepa

Członek Zarządu
Roman Godlewski